

MOOIE ONT WIKKE LINGEN

PlusWonen[®]

Het slimme duurzame bouwconcept. Van VolkerWessels



PlusWonen[®]

Het slimme duurzame bouwconcept. Van VolkerWessels

Bouwen in Nederland is een bijzondere uitdaging. De behoefte aan nieuwbouwwoningen is groot, maar de beschikbare ruimte is beperkt. Onze verstedelijkte omgeving vraagt een specifieke aanpak voor vervanging en inbreiding. Steeds meer aandacht gaat uit naar de woonwensen van een zeer 'diverse' woonconsument. Leefbaarheid, duurzaamheid, architectonische kwaliteit en comfort staan hoog op de agenda. En bij dat alles is het van belang dat opdrachtgevers en opdrachtnemers realistisch omgaan met de beschikbare budgetten. Zo'n uitdaging vraagt om een slimme oplossing.

Zo'n oplossing is PlusWonen, het slimme en duurzame bouwconcept van VolkerWessels. Conceptueel bouwen in zijn allerbeste vorm. Efficiënt, betaalbaar, kwalitatief. Maar vooral verrassend veelzijdig. Met PlusWonen realiseert u grote en kleine – en zelfs bijna onhaalbare – projecten waarin de behoeften van de hedendaagse woonconsument centraal staan. Of het nu een starter is op de woningmarkt, of een gezin met opgroeiende kinderen, of iemand die aan het eind van zijn wooncarrière een comfortabele woning wil met zorgfunctie. Projecten bovendien die een aangenaam woon- en leefklimaat creëren, gevarieerd en inspirerend. En zeker niet onbelangrijk: gebouwd met respect voor het milieu en oog voor de toekomst. PlusWonen, het slimme en duurzame bouwconcept van VolkerWessels. Een bouwconcept voor Mooie Ontwikkelingen.

Een toekomst vol Mooie Ontwikkelingen

Met PlusWonen heeft VolkerWessels een uniek concept om de uitdagingen in de bouw aan te gaan. Uniek, omdat het met al zijn veelzijdigheid in staat is maatwerkoplossingen te bieden bij tal van vragen omtrent uitleglocaties, binnenstedelijke ontwikkelingen, grote series, kleine aantallen, starters, doorstromers, senioren. Appartementen, rijwoningen, vrijstaande villa's. Klassiek of zeer eigentijds. De ontwerp-, toepassings- en duurzaamheidsmogelijkheden zijn vrijwel onbegrensd. Voor ieder stedenbouwkundig plan heeft PlusWonen een pasklaar antwoord. Een antwoord waarin altijd betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid doorklinken.

Dat maakt PlusWonen tot een inspirerend concept. Een concept dat uitnodigt om samen te werken aan een toekomst vol Mooie Ontwikkelingen.



Kijk voor meer informatie op www.pluswonen.nl

VolkerWessels is de handelsnaam van Koninklijke Volker Wessels Stevin nv.

ClimateReady® en PlusWonen® zijn gedeponeerde handelsmerken van VolkerWessels.

Slim, betaalbaar én duurzaam

Bouwen zonder beperkingen

PlusWonen staat voor bouwen met eindeloze mogelijkheden. Dat heeft alles te maken met de grote flexibiliteit van het concept dat continu doorontwikkeld wordt. Daardoor heeft het zich de laatste jaren kunnen bewijzen in zeer uiteenlopende projecten. Uitbreiding of inbreiding, kleine of grote series, appartementen of grondgebonden woningen, óók wanneer de budgetten krap zijn: PlusWonen biedt een betaalbare maatwerkoplossing. Een visueel aantrekkelijke oplossing bovendien, want de architectonische vrijheid binnen het PlusWonen-concept is groot.

Een duurzame manier van bouwen

PlusWonen is een kostenvriendelijke manier van bouwen die een oplossing op maat biedt. Maar wat minstens zo belangrijk is: PlusWonen is ook een duurzame manier van bouwen. Standaard presteren woningen volgens het PlusWonen-concept 10% beter dan de wettelijk voorgeschreven EPC-norm.

Maar een EPC van 0 is ook mogelijk binnen PlusWonen. Ook wat dat betreft is PlusWonen dus een slim bouwconcept. Voor VolkerWessels gaat duurzaamheid echter verder dan de EPC-norm.

Het maakt integraal onderdeel uit van het PlusWonen-concept. Dit komt naar voren door keuzes die gemaakt worden op het gebied van onder andere duurzaam materiaalgebruik, duurzaam samenwerken en duurzaam grondstoffenbeheer.

Het begint met gedrag

ClimateReady-opties kunnen op projectniveau worden gekozen, maar ook individueel. De energieconsulent heeft hierbij een adviserende rol. Naast de toekomstige bewoner bewust te maken van hun energiegebruik laat de energieconsulent zien welke financiële besparingen zij kunnen realiseren door hun huis te voorzien van duurzaamheid bevorderende installaties. Daarbij komen de energie- en comfortaspecten van de nieuwe woning aan bod. De energieconsulent is er echter ook voor opdrachtgevers. Die worden zo geholpen woningen te ontwikkelen die ook op de lange termijn aantrekkelijk blijven voor kopers en huurders. Hierdoor kan iedereen zijn eigen duurzaamheidsambitie realiseren.



Een concept waar u op kunt bouwen

Betrouwbaar, van VolkerWessels

PlusWonen is een concept van VolkerWessels. De veelal regionaal opererende VolkerWessels-ondernemingen kunnen de woningen volgens het PlusWonen-concept aanbieden met de maatwerkservice van een kleine organisatie. Tegelijk profiteren zij van de expertise van het grote concern en de ervaring van hun collega's. Jaarlijks worden er circa 700 woningen met het concept gerealiseerd.

Stappenplan

Ontwikkelingen met PlusWonen komen tot stand aan de hand van een overzichtelijk stappenplan. Zo is het mogelijk die keuzes te maken die het best aansluiten op de uitgangspunten van het project

met behoud van alle voordelen van PlusWonen als duurzaam bouwconcept. Het resultaat: betaalbare en duurzame woningen met een geheel eigen gezicht.

1) stedenbouwkundig plan



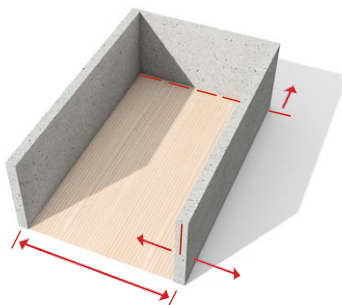
Compleet aanbod

appartementen of grondgebonden woningen; vrijstaand; twee-onder-één-kap en rijwoningen

Duurzaamheidsambities

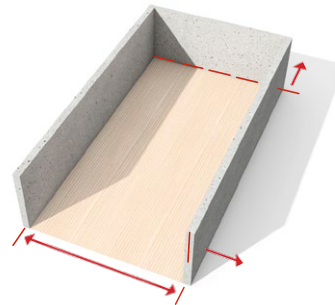
verduurzaming van het gebied en de bebouwing

2) casco & plattegronden



Grondgebonden woningen

- standaard beukmaat 5,40 m, stapsgewijs aanpasbaar (min. 4,20 m - max. 8,40 m)
- diepte min. 8,41 m - max. 9,61 m
- vele indelingsmogelijkheden



Appartementen

- standaard beukmaat 6,90 m, stapsgewijs aanpasbaar naar 7,80 m
- diepte min. 10,42 m - max. 14,00 m
- vele indelingsmogelijkheden

3) ClimateReady



ClimateReady basis

EPC minimaal 10% onder de huidige norm (dus 0,54)

ClimateReady-opties

EPC < 0,54 tot 0 en passiefhuisnorm mogelijk door aanvullende voorzieningen zoals verhoogde isolatie, warmtepomp en zonnepanelen

4) dakvormen



- diversiteit aan dakvormen
- diversiteit aan gootafwerkingen
- afwisseling binnen een rij en blok is mogelijk

5) opties



- diverse bouwkundige opties
- ClimateReady-opties op gebruikers-niveau



6) architectuur

Aanbrengen eigen identiteit door keuzes in architectuur:

- gevelvormen
- materialisering
- kozijnindelingen



Ontwikkeld voor de toekomst



PlusWonen biedt de ruimte voor een fantasierijke toekomst. Een toekomst vol Mooie Ontwikkelingen.

Het flexibele en veelzijdige van PlusWonen

- + grondgebonden woningen én appartementen
- + voor een diversiteit aan doelgroepen
- + locatiegerichte ontwerpen en woningen met een eigen identiteit
- + flexibel in plattegrond
- + uitbreiding en/of inbreiding
- + kleine aantallen en grote series
- + aanpasbaar aan de duurzaamheidsambities

Waarom PlusWonen?

- + een door en door beproefd bouwconcept
- + beheersbaar proces
- + hoge bouwsnelheid
- + passend voor iedere ontwikkelvraag
- + lage bouwprijs, slimme prijsopbouw
- + EPC 10% beter dan de norm, minimaal 0,54 tot energieneutraal of passiefhuis
- + 30% minder afval dan een traditioneel woningbouwproject